

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



ONDERNEMINGSWEG 3

2404 HM ALPHEN AAN DEN RIJN

€ 175 EXCL BTW P/M

Op zoek naar een kleine
werkplaats, opslagruimte,
hobbyruimte of kantoorruimte?
Wij hebben al ruimte beschikbaar
vanaf € 175,= per maand!

INLEIDING

ONDERNEMINGSWEG 3, 2404 HM ALPHEN AAN DEN RIJN

Bent u zoek naar opslag of kantoorruimte, een ruimte voor een hobby, een klein bedrijfje begonnen of op zoek naar werkruimte? Wij hebben diverse kleine bedrijfsruimtes beschikbaar aan de Ondernemingsweg 3 te Alphen aan den Rijn. Er is al ruimte beschikbaar vanaf circa 18 m².

De opslag en bedrijfsunits beschikken zowel aan de voorzijde als achterzijde over eigen parkeerplaatsen.

Huurprijs:

Er zijn al ruimtes beschikbaar vanaf € 175,= per maand.



LIGGING EN INDELING

ONDERNEMINGSWEG 3, 2404 HM ALPHEN AAN DEN RIJN

Huurprijs (zie bijgaande plattegrondtekening):

Begane grond

Unit 1	: VERHUURD
Unit 2	: € 350,= per maand (ca 92 m2)
Unit 3 en 3a	: VERHUURD
Unit 4	: VERHUURD
Unit 5	: VERHUURD
Unit 6	: € 175,= per maand (ca. 25 m2)
Unit 7	: VERHUURD

Eerste verdieping:

Unit 8	: VERHUURD
Unit 8a	: VERHUURD
Unit 8b	: VERHUURD
Unit 8c	: VERHUURD
Unit 8d	: VERHUURD
Unit 9 en 9a	: VERHUURD
Unit 11	: VERHUURD
Unit 12	: € 175,= per maand (ca 30 m2).

Bovengenoemde bedragen zijn exclusief BTW en servicekosten ad € 25,= per m2/jaar en inclusief gas, water, elektra en internet.

De ruimtes beschikken over het navolgende opleveringsniveau:

- systeemplafond voorzien van inbouwverlichtingsarmaturen;
- afgewerkte wanden;
- vloerafwerking tapijt;
- diverse scheidingswanden;
- toiletgroep;
- vergaderkamer;
- pantry;
- kabelgoten;
- lamellen;
- volledig voorzien van airconditioning.

LIGGING EN INDELING

ONDERNEMINGSWEG 3, 2404 HM ALPHEN AAN DEN RIJN

Bereikbaarheid/locatie

De Ondernemingsweg ligt in de direct nabijheid van de Hoorn welke de verbindingsweg is naar de N11 en het centrum van Alphen aan den Rijn. Aan de achterzijde is de "Rijnhaven" gesitueerd waarbij er een directeverbinding is naar "De Rijn".

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishouden (2010=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de statistieken (CBS).

Huurtermijn

Huurtermijnen vanaf een jaar zijn bespreekbaar. Bij verhuur van kantoor kamers zijn flexibele huurtermijn bespreekbaar.

Huurbetaling

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie/borg stellen ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Huurovereenkomst

Standaard ROZ - huurovereenkomst.

Aanvaarding

In overleg

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



TEKENINGEN



TEKENINGEN



JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH Alphen aan den Rijn
0172-245909
info@jansendejong.nl